



ECONOMÍA

Proyectan en Luque el cuarto lago artificial de Crystal Lagoons del país

En la zona del Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi se construirá el cuarto proyecto de Crystal Lagoons en el país. Se prevé una inversión de US\$ 18 millones en infraestructura y más de US\$ 130 millones en ventas de lotes, casas y edificios.

08 DE SEPTIEMBRE DE 2019 - 02:00



Similar aspecto al proyecto que está en Altos (foto) tendrá Aqua Terra, según los desarrolladores.

Aqua Terra es el nombre del proyecto de 50 hectáreas que se desarrollará en Luque, en la zona cercana al edificio corporativo del Grupo Cartes y de la empresa Nuestra Señora de la Asunción (NSA).

Este emprendimiento contempla la venta de unos 450 lotes unifamiliares y la construcción de ocho edificios de vivienda, con departamentos de 2 y 3 dormitorios. “Van a haber cinco barrios; creemos que la demanda más grande será la de las casas, porque la gente las prefiere”, comenta Ernesto Figueredo, director de Raíces Real Estate, empresa al frente de este proyecto.

Los lotes que se ofrecerán serán de 550 m² y 1.000 m² propios. El precio aún se está evaluando, pero estiman que arrancarán en US\$ 120.000, con financiación propia a cinco años. “Creemos que el precio promedio por metro cuadrado estaría en 280 dólares”, indicó.

Figueredo resaltó que por la cercanía de la propiedad a Asunción, y según los estudios que realizaron, este proyecto estará destinado a ser primera vivienda principalmente. “Sin tráfico, está a 10 minutos de la zona corporativa de la capital del país”, mencionó.

Adelantó que en el condominio se podrán construir casas que tengan hasta una segunda planta, es decir, con límite de altura y sin muralla, de acuerdo al reglamento de copropiedad que regula los usos y los tipos de construcciones.

“El atractivo de estos barrios grandes es que son autosustentables porque el volumen de propietarios permite que sea razonable lo que se paga en expensas, al mismo nivel que un departamento de dos dormitorios en un edificio”, expresó el empresario. En ese sentido, dio como ejemplo lo que ocurre hoy en Aqua Village (Altos), donde las expensas mensuales cuestan G. 850.000, mientras que en el de emprendimiento de Hernandarias, que es más grande, está solo en G. 500.000.

Figueredo comentó que esta será la cuarta laguna artificial que construyen en Paraguay, aliados a la tecnología de Crystal Lagoons.

Figueredo comentó que esta será la cuarta laguna artificial que construyen en Paraguay, aliados a la tecnología de Crystal Lagoons.

En Luque la laguna tendrá más de 30.000 m² de agua, con área de playa, restaurantes, gimnasio, solarium, entre otros servicios. Al igual que los barrios cerrados en Altos, Pedro Juan Caballero (ya terminados) y Hernandarias (en construcción), tendrá calles pavimentadas, desagüe pluvial, desagüe de aguas grises, planta de tratamiento, paisajismo, cancha de tenis, de fútbol, de pádel, bicisendas y camineros. “La gente busca tener una casa sin tener que estar amurallado, que es lo que sucede lastimosamente en los barrios abiertos”, dijo.

Aqua Terra estará en preventa para aquellos clientes que ya compraron en otros emprendimientos de Raíces Real Estate, pero su lanzamiento oficial será en abril del año 2020.

Tecnología internacional

Crystal Lagoons es una multinacional que desarrolló y patentó una tecnología que permite la construcción y mantención de lagunas cristalinas de grandes tamaños a bajos costos. En Paraguay están en Altos y Pedro Juan Caballero. En Hernandarias sigue en construcción.

Proyectan en Luque el cuarto lago artificial de Crystal Lagoons del país

08-09-2019

<https://www.abc.com.py/edicion-impresa/economia/2019/09/08/proyectan-en-luque-el-cuarto-lago-artificial-de-crystal-lagoons-del-pais/>